

SMLOUVA O DÍLO č. MUVR-919/2019

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami
dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilými,
na zhotovení díla

„TKR Vracov – optické rozvody Borová – Lomená“

OBJEDNAVATEL:

Město Vracov

IČ: 00285498

se sídlem nám. Míru 202, Vracov, PSČ 696 42

bankovní spojení: č.ú.: 1427-671/0100, vedený u KB Hodonín, a.s.

zastoupené starostu města Jaromírem Repíkem

jednající ve věcech smluvních: Mgr. Lucie Křiváková, tel. 511 147 301

jednající ve věcech technických: Ing. Petr Loprais, tel. 724 157 924

na straně jedné jako objednavatel (dále jen „objednavatel“)

a

ZHOTOVITEL:

NOEL, s.r.o.

IČ: 48908991

DIČ: CZ48908991

se sídlem Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57365

bankovní spojení: ČSOB Hodonín

číslo účtu: 106270690/0300

zastoupená jednatelem Jiřím Holubíkem

jednající ve věcech smluvních: Jiří Holubík, jednatel, 518 359 635

jednající ve věcech technických: Ing. Zdeněk Šupa, 518 359 692

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, na zadání veřejné zakázky „TKR Vracov – optické rozvody Borová – Lomená“ vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že objednavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této SMLOUVY O DÍLO takto:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednavatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**TKR Vracov – optické rozvody Borová - Lomená**“ podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Kozumplik, ČKAIT 1300040, č. zakázky 1-1468-2.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce vč. výkazu výměr, v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména v:
 - 2.3.1. zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, označení pracovního místa přenosným dopravním značením, včetně patřičného povolení, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci; Geodetické zaměření skutečného provedení stavby proveďte a odevzdejte dle směrnice RWE (viz příloha - soubor GRID_MP_G1) <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> - Dokumentace distribuční soustavy - Vyhotovení digitální technické mapy.
 - 2.3.2. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu.
 - 2.3.3. dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a DWG.
 - 2.3.4. zajištění fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD);
 - 2.3.5. zajištění ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - 2.3.6. zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, části předmětu díla, individuálních zkoušek a všech ostatních nutných zkoušek v souladu s ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů předmětu díla.
 - 2.3.7. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad.
 - 2.3.8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání předmětu díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla. Na žádost objednavatele je zhotovitel povinen provést potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky. Zhotovitel má tato opatření zahrnuta v ceně díla.
 - 2.3.9. náklady spojené s vyřízením požadavků orgánů a organizací nutných před započítím a dokončením výstavby.
 - 2.3.10. zpracování návrhu přechodného dopravního značení po dobu stavby a vyznačení případných

objížděných tras a dopravních omezení; zajištění potřebných povolení u příslušného silničního správního úřadu. Návrh bude před podáním žádosti o vydání potřebných povolení odsouhlasen technickým dozorem.

- 2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, odsouhlasenou a převzatou objednavatelem.
- 2.5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednavatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN a
 - c/ projektovou dokumentací a
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení prací: **2. 9. 2019, po podpisu smlouvy o dílo, nejdříve však v den následující po nabytí právní moci územního rozhodnutí**

Ukončení prací: **31. 12. 2019**

Předání a převzetí stavby: Nejpozději k poslednímu dni lhůty realizace

- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednavateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Časový harmonogram provádění díla tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. V časovém harmonogramu jsou vyznačeny měsíční „závazné milníky“ (uzlové body), které nepředstavují dílčí zdanitelné plnění ani dílčí plnění, jsou však pro zhotovitele závazné a slouží objednavateli pro kontrolu řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou.
- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k výskytu víceprací nutných k dokončení stavby nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednavatele přesný výkaz těchto prací vč. výkazu výměr, který předloží objednavateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednavatelem provede zhotovitel ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní maximálně do výše cen RTS Brno a.s. příp. URS vztahující se k období realizace. Podkladem pro ocenění těchto víceprací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku 3 odst. 3.2. této smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku 3. odst. 3.2. této smlouvy není objednavatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednavatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemcích parc. č. 3422, 3605/3, 3654/1, 4941/2 a 3493 v obci a katastrálním území Vracov.

5. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

„TKR Vracov – optické rozvody Borová - Lomená“

Cena díla bez DPH 1 272 578,47 Kč

DPH 21 % 267 241,48 Kč

Cena celkem vč. DPH 1 539 819,95 Kč

(slovy: jedenmilionpětsettřicetdevěttisícsmsetdevatenáct,95/100 korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednavatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy, apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů atd. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření, apod.
- 5.3. Objednavatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že provedené práce budou fakturovány měsíčně a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce příslušného měsíce.

- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednavateli zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednavatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednavatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednavatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednavateli.
- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednavateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednavatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu, je objednavatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednavatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy, a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednavateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.9. Cena díla bude uhrazena do výše 90% s tím, že zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.10. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplynulo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednavatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednavatel respektovat ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 5.11. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.12. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti RTS Brno a.s. příp. URS, aktuálního v době ocenění. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně.
- 5.13. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednavatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi

oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednavatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednavateli, zástupci objednavatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednavatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednavatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny v této smlouvě výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě všech výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednavatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednavateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
 - (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednavateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - (h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení povinností uvedených v tomto ustanovení smlouvy je objednavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3. Objednavatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a

uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednavatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek 9. této smlouvy) objednavatelem zhotoviteli vést stavební deník dle přílohy č. 16 k vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednavateli.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednavatele bezodkladně předávat objednavateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

9. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednavatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště po uzavření smlouvy tak, aby neohrozil splnění sjednaného termínu dokončení díla. O předání staveniště objednavatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy a projednané ve smyslu podmínek této smlouvy.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednavatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení dopravního značení s patřičným povolení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňováním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále

se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednavatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednavateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednavateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednavatele ve smyslu § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednavateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel na základě oprávnění pro zřizování, montáž, údržbu a servis telekomunikačních zařízení. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednavatele předložit

objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce a bez písemného souhlasu objednavatele.

- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednavateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednavatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň dvou pracovních dní; a v případě, že objednavatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednavatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednavatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

11. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za jakost díla v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 11.2. Objednavatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednavatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednavatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednavatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy; nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy; nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednavateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednavatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;
- má objednavatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednavateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednavatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednavatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále nároky objednavatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.6. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. O reklamačním řízení budou objednavatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednavateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednavatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednavateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednavateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednavateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednavatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednavatelem. Pokud objednavatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednavatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.
- 12.4. V případě, že je objednavatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednavateli. Zhotovitel doloží objednavateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené kopie záručních listů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednavateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednavatel není povinen dílo převzít.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednavatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednavatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednavatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla dle § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je objednavatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

13. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smluvní strany této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 - § 2052 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednavatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednavatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany této smlouvy sjednaly ve výši 0,2% z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky, se kterými bylo dílo převzato, popřípadě se projevíly v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany této smlouvy sjednaly ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den a případ prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

- 13.4. Pro případ prodlení objednavatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly smluvní strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednavatel v prodlení.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vč. smluvních pokut si sjednaly smluvní strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude zhotovitel v prodlení.
- 13.6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 3. odst. 3.6. této smlouvy, a/nebo
 - (c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16. této smlouvy, a/nebo
 - (d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek zhotovitele.
 - (e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - (g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10. této smlouvy; a/nebo
 - (h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7. odst. 7.1. této smlouvy.
- 14.3. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednavatelem zhotoviteli; a
 - (b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 26. 07. 2019.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky včetně případných příslušenství nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

15. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednavateli a řádného odevzdání staveniště objednavateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednavateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednavateli nebezpečí škody vyvolané

použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednavatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednavateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednavatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednavatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednavatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednavatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednavatele, resp. objednavatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednavateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednavatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - (a) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to min. ve výši ceny díla zhotovovaného dle této smlouvy.
 - (b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně **1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)**. Pojištění musí kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.
- 16.2. Pokud tak již neučinil v nabídce, zhotovitel předloží a předá objednavateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 16.1. této smlouvy nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednavateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednavateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednavateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

17. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno jinak, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 17.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

- 17.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

18. Závěrečná ustanovení

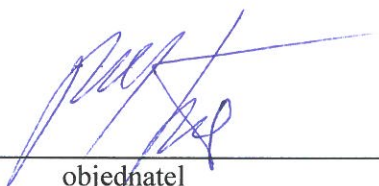
- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Položkové rozpočty díla
Příloha č. 2: Časový harmonogram
- 18.5. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 18.6. Obě smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že bez výhrad souhlasí s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodného, vážného, určitého a srozumitelného projevu vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

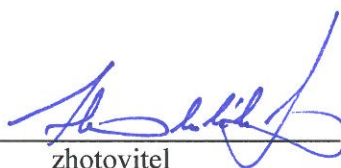
19. Schvalovací doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 19.1. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno Radou města Vracova dne 8. 8. 2019 usnesením č. 20. bod 20.
- 19.2. Tento článek je doložkou dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, která potvrzuje splnění zákonných podmínek pro platnost právního jednání města.

Ve Vracově, dne 12. 08. 2019

V Hodoníně, dne 12. 8. 2019


objednatel
Jaromír Repík
starosta města


zhotovitel
Jiří Holubík
jednatel

MĚSTO VRACOV
696 42 VRACOV
okres Hodonín
3

NOEL
Na Pískech 3, 695 01 HODONÍN
Tel.: 518 359635 Fax: 518 359692
IČ 48508991 DIČ CZ48508991

Souhrnný rozpočet stavby

Název stavby: TKR Vracov - optické rozvody Borová - Lomená

Místo: Vracov

Zpracoval: Jiří Holubík

Dne: 26.7.2019

Cena celkem bez DPH	1 272 578,47 Kč
DPH	15,00%
	21,00%
Cena celkem s DPH	1 539 819,95 Kč

Objednatel: Město Vracov	Zhotovitel: NOEL, s.r.o.	Projektant: Miroslav Kozumplik
IČO: 00285498 DIČ: CZ00285498	IČO: 48908991 DIČ: CZ48908991	IČO 16345410 DIČ CZ5612122021
Razítko a podpis	Razítko a podpis	Razítko a podpis

Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK

Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
Rekapitulace nákladů stavby	1 272 578,47		1 257 578,47		1 272 578,47
A. Projektové a průzkumné práce					
Projektové práce z rozpočtu					
Průzkumné práce z rozpočtu					
Projektové práce					
Průzkumné práce					
B. Provozní soubory	288 372,14		288 372,14		288 372,14
PS-montáž z rozpočtu	108 847,72		108 847,72		108 847,72
PS-dodávka z rozpočtu	179 524,42		179 524,42		179 524,42
C. Stavební objekty					
ZRN	954 206,33		954 206,33		954 206,33
HSV-montáž z rozpočtu					
HSV-dodávka z rozpočtu					
PSV-montáž z rozpočtu					
PSV-dodávka z rozpočtu					
M-montáž z rozpočtu	889 764,64		889 764,64		889 764,64
M-nosný materiál z rozpočtu	64 441,69		64 441,69		64 441,69
M-dodávka z rozpočtu					
HZS z rozpočtu					
D. Stroje, zařízení, inventář	15 000,00		15 000,00		15 000,00
Stroje a zařízení z rozpočtu					
Stroje, zařízení, inventář	15 000,00		15 000,00		15 000,00
E. Umělecká díla					
Umělecká díla z rozpočtu					
Umělecká díla					
F. Vedlejší náklady	15 000,00				15 000,00
NUS z rozpočtu					
Vedlejší náklady z rozpočtu					
Vedlejší náklady	15 000,00		15 000,00		15 000,00
G. Ostatní náklady					
Ostatní náklady z rozpočtu					
Dodávatel z rozpočtu					
Ostatní náklady					
H. Rezerva					
I. Ostatní investice					
J. Nehmotný investiční majetek					
NIM z rozpočtu					
Nehmotný investiční majetek					
K. Provozní náklady					
Provozní náklady z rozpočtu					
Provozní náklady					
L. Kompletační činnost					
Kompletační činnost z krycího listu rozpočtu					

Město Vracov
Nám. Míru 202
696 42 Vracov

Specifikace:	
Datum:	26.07.19

Město Vracov - páteří optická síť - výstavba sítě GPON
Optické rozvody TKR - ulice Lomená a Borová (včetně rezervy pro lokalitu Olšíčka)

označení	položka	za 1 ks	ks	Cena celkem	DPH	Cena s DPH
OPTIKA - materiál						
	Optická chránička, mikrotrubička 14/10 - primární trasa	9,12	1 480	13 497,60	21	16 332,10
	Optická chránička, mikrotrubička 10/5,5 - úč. přípojky	6,96	3 425	23 838,00	21	28 843,98
	Skříň TKR, plastová, 60 cm, zemní	4 980,00	5	24 900,00	21	30 129,00
	Průchodka Jackmoon na HDPE 14/10 vč. montáže	262,80	12	3 153,60	21	3 815,86
	Kabel optický 48 vláken, G657.A1, singlmode 9/125um	28,56	520	14 851,20	21	17 969,95
	Optický rozvaděč (až 144 vláken)	3 264,00	5	16 320,00	21	19 747,20
	Optická kazeta pro 12 svárů	126,00	14	1 764,00	21	2 134,44
	Montážní sada pro optický svár - ochrana sváru	16,20	37	599,40	21	725,27
	Optický splitter pro síť PON (rozbočení 1x16)	1 125,60	6	6 753,60	21	8 171,86
	Ostatní instalační materiál / 3%	3 170,32	1	3 170,32	21	3 836,09
CELKEM				108 847,72		131 705,74
OPTIKA - práce						
	Uložení chráničů HDPE 14/10 - primární trasy	20,00	1 480	29 600,00	21	35 816,00
	Uložení chráničů HDPE 10/5,5 - terciální rozvody	20,00	3 425	68 500,00	21	82 885,00
	Usazení skříně TKR, 60 cm, zemní	1 385,00	5	6 925,00	21	8 379,25
	Kalibrace HDPE 14/10	1,45	750	1 087,50	21	1 315,88
	Záfuk optického kabelu	16,00	690	11 040,00	21	13 358,40
	Montáž optického rozvaděče vč. montáže splitteru	2 272,60	5	11 363,00	21	13 749,23
	Příprava optického kabelu ke svařování vláken	227,26	6	1 363,56	21	1 649,91
	Optické sváry	300,00	37	11 100,00	21	13 431,00
	Měření optická trasa - vlákno celá trasa	454,52	7	3 181,64	21	3 849,78
	Vyhotovení dokumentace o záfuku optických kabelů	4 545,20	1	4 545,20	21	5 499,69
		0,00		0,00		
	Digitální zaměření trasy	24 900,00	1	24 900,00	21	30 129,00
	Dopravné - záfuk, kompresor	2 000,00	1	2 000,00	21	2 420,00
	Mimostaveništní doprava / 3,6% z materiál	3 918,52	1	3 918,52	21	4 741,41
CELKEM				179 524,42		217 224,55
REKAPITULACE NÁKLADŮ						
Montážní materiál CELKEM				108 847,72	21	131 705,74
Montážní práce CELKEM				179 524,42	21	217 224,55
CELKEM				288 372,14		348 930,29

Vypracoval: Ing. Zdeněk Šupa

Celkem bez DPH	288 372,14 Kč
Celkem	348 930,29 Kč
z toho DPH	60 558,15 Kč

Stavba: 1-1468-2

Objekt: TKR Vracov - optické rozvody Borová-Lomená

Část: Zemní práce

JKSO: 828 89

TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena - základ DPH		Cena celkem	Hodnota DPH	
							15%	21%		15%	21%
D	M		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích							
K	M	946	460010022	Vytváření trasy vedení kabelového podzemního podélu	km	1,200		1 018,50	1 222,20		256,66
K	M	946	460030011	Sejmutí drnu jakékoliv tloušťky	m2	315,000		26,25	8 268,75		1 736,44
K	M	946	460030032	Rozebrání dlažeb ručně z kostek velkých do pisku spáry zalité pro starovací a cílové jámy průtlaků	m2	35,000		47,25	1 653,75		347,29
K	M	946	460080033	Základové konstrukce ze ŽB tř. C 16/20 - pro opt.	m3	2,500		3 150,00	7 875,00		1 653,75
M	M	MAT	589370530	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl	m3	2,500		2 730,00	6 825,00		1 433,25
K	M	946	460200163	80 cm, v hornině tř 3	m	910,000		273,00	248 430,00		52 170,30
K	M	946	460230003S	Hloubení nezapažených rýh starovacích a cílových jam ručně v hornině tř 3	kus	64,000		420,00	26 880,00		5 644,80
K	M	946	460230414S	Zásyp a zrušení starovací a cílové jámy ručně v hornině	m3	64,000		189,00	12 096,00		2 540,16
K	M	946	460310015	Protlačování otvorů strojně neriženy zemní protlak v hornině tř 3 a 4 DN 110 mm	m	285,000		1 365,00	389 025,00		81 695,25
K	M	946	460510004	Kabelové průstupy z trub KOPOFLEX do rýhy bez obsypu, průměru do 15 cm	m	827,000		21,00	17 367,00		3 647,07
M	M	MAT	345713520	Trubka elektroinstalační ohebná, vrubovaná, KOPOFLEX d=100mm	m	827,000		48,30	39 944,10		8 388,26
K	M	946	460421001	Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 5 cm nad kabel, bez zakrytí, šířky lože do 65 cm	m	910,000		94,50	85 995,00		18 058,95
M	M	MAT	581533040	písek technický tříděný KP 04	t	52,597		336,00	17 672,59		3 711,24
K	M	946	460470011	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich křížení	kus	68,000		210,00	14 280,00		2 998,80
K	M	946	460470012	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich souběhu	m	210,000		47,25	9 922,50		2 083,73
K	M	946	460560163	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 80 cm, z horniny třídy 3	m	910,000		47,25	42 997,50		9 029,48
K	M	946	460620002	Položení drnu včetně zalití vodou na rovině	m2	315,000		31,50	9 922,50		2 083,73
K	M	946	460650161	Kladení dlažby z dlaždic betonových 4hranných do lože z kameniva těžného	m2	28,000		241,50	6 762,00		1 420,02
K	M	946	460700001	Zemní značky včetně hloubením jámy - kabelový označník	kus	8,000		572,25	4 578,00		961,38
K	M	R	PM	Přidružený materiál	%	361,897					
K	M	R	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	6 773,993		0,16	1 066,90		224,05
K	M	R	ZV	Zednické výpomoci	%	6 773,993		0,21	1 422,54		298,73
							Celkem bez DPH		954 206,33		
							DPH nízké		15%		
							DPH vysoké		21%		
							Celkem s DPH		1 154 589,66		

Harmonogram prací - TKR Vracov, optické rozvody "Borová - Lomená"																			
PROVÁDĚNÁ ČINNOST / ROK - MĚSÍC / TÝDEN		2019 - ZÁŘÍ			2019 - ŘÍJEN				2019 - LISTOPAD				2019 - PROSINEC						
		36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
ETEPA I	Předání staveniště investorem																		
	Vytýčení inženýrských sítí, zemní sondy, vytýčení trasy																		
	Hloubení a zásyp kabelových rýh, protlaky, hutnění																		
	Dodávka a pokládka optických chrániček, usazení optických skříní																		
ETEPA II	Vytýčení inženýrských sítí, zemní sondy, vytýčení trasy																		
	Hloubení a zásyp kabelových rýh, protlaky, hutnění																		
	Dodávka a pokládka optických chrániček, usazení optických skříní																		
	Vytýčení inženýrských sítí, zemní sondy, vytýčení trasy																		
ETEPA III	Hloubení a zásyp kabelových rýh, protlaky, hutnění																		
	Dodávka a pokládka optických chrániček, usazení optických skříní																		
	Vytýčení inženýrských sítí, zemní sondy, vytýčení trasy																		
	Hloubení a zásyp kabelových rýh, protlaky, hutnění																		
ETEPA IV	Dodávka a pokládka optických chrániček, usazení optických skříní																		
	Vytýčení inženýrských sítí, zemní sondy, vytýčení trasy																		
	Hloubení a zásyp kabelových rýh, protlaky, hutnění																		
	Dodávka a pokládka optických chrániček, usazení optických skříní																		
Dodávka a záfuk optického kabelu - všechny etapy																			
Dodávka a montáž technologie optických skříní, optické sváry - všechny etapy																			
Měření optických kabelů, svárů - všechny etapy																			
Zkušební provoz																			

Etapy výstavby:

ETAPA I - terciální síť v rozsahu optického rozvaděče OR10

ETAPA II - terciální síť v rozsahu optického rozvaděče OR11

ETAPA III - terciální síť v rozsahu optického rozvaděče OR12 - směr ulice Ernestovská

ETAPA IV - terciální síť v rozsahu optického rozvaděče OR12 - směr ulice Olšíčská

Termín realizace:

Realizace jednotlivých etap

Realizace ostatních činností

Zkušební provoz

Kontaktní údaje za zhotovitele:

Jiří Holubík +420 602 553 275

Ing. Zdeněk Šupa +420 606 608 127